



ЛОТ № 223144
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 16

Сдается помещение свободного назначения
895 000 рублей

Предлагается в аренду двухуровневое помещение. Помещение оснащено системой приточно-вытяжной вентиляции мощностью 50 кВт. Просторное помещение с высотой потолков 8 метров и вторым светом. Имеется значительное количество мокрых точек. Помещение расположено на закрытой охраняемой территории бизнес-центра.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, ресторан, офис, спа салон, детский клуб, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шелепиха	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	525 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-19 13:48:27
Тип здания	Административное		

